

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN "BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER"

Inhoudsopgave

blz.:

PARAGRAAF I	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Artikel 1	Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn	2
Artikel 2	Begripsbepalingen	2
Artikel 3	Wijze van meten	5
Artikel 4	Hoogte	5
Artikel 5	Oprichten gebouwen	6
PARAGRAAF II	<u>VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN VAN DE GRONDEN (BEBOUWING EN ANDER GRONDGEBRUIK)</u>	
	<u>KATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDEN</u>	
Artikel 6	Bedrijven I	7
Artikel 7	Bedrijven II	8
	<u>KATEGORIE VERKEERSDOELEINDEN</u>	
Artikel 8	Wegen	9
	<u>KATEGORIE WATERHUISHOUDKUNDIGE DOELEINDEN</u>	
Artikel 9	Water	10
Artikel 10	Gemaal	11
	<u>KATEGORIE REKREATIEVE DOELEINDEN</u>	
Artikel 11	Sportieve recreatie	11
Artikel 12	Groenvoorzieningen	12
	<u>KATEGORIE AGRARISCHE DOELEINDEN</u>	
Artikel 13	Agrarische bedrijfsvoering	13
PARAGRAAF III	<u>AANVULLENDE BEPALINGEN</u>	
Artikel 14	Procedurevoorschrift	15
Artikel 15	Onteigeningsvoorschrift	16
Artikel 16	Staat van Inrichtingen	17
Artikel 17	Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken	31
Artikel 18	Overgangsbepalingen	31
Artikel 19	Strafrechtelijke bepalingen	32
Artikel 20	Titel	32

PARAGRAAF I ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 1 Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn
Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden, gebouwen en bouwwerken binnen de op de kaart, tekening nr. 22.922, 4e wijziging aangegeven begrenzing, welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Boekelermeer".

Art. 2 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

2.1 plan

het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Boekelermeer" vervat in de kaart en deze voorschriften.

2.2 plankaart

de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit 2 bladen, te weten:

- a. tekening nr. 22.922, 4e wijziging, bevattende de bestemmingen, renvooi en wegprofielen;
- b. tekening nr. 22.923, inhoudende de kadastrale indeling;
- c. tekening nr. 40.867, inhoudende de etmaal-geluidcontouren bedrijventerrein Boekelermeer (zonekaart).

2.3 bouwwerk

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal, of ander materiaal, die hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in, of op de grond.

2.4 bestaand bouwwerk

een bouwwerk dat:

- a. op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
- b. na dat tijdstip is, of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend.

2.5 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

- 2.6 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een bouwwerk.
- 2.7 bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 2.8 bouwgrens
een op de kaart als zodanig aangegeven en/of in de voorschriften omschreven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan.
- 2.9 bebouwingspercentage
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat aangeeft welk deel van het bouwvlak maximaal mag worden bebouwd.
- 2.10 bouwvlak
het deel van een uit te geven bouwperceel, dat door bouwgrenzen omsloten is.
- 2.11 bestemmingsgrens
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- 2.12 bestemmingsvlak
een op de kaart aangegeven vlak, dat door bestemmingsgrenzen omsloten is met een zelfde bestemming.
- 2.13 bedrijfsgebouw
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.
- 2.14 detailhandelsbedrijf
een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.
- 2.15 categorie A-inrichting
een bedrijf, dat door middel van het uitvoeringsbesluit van 15 oktober 1981 (Stbl. 671), herzien bij Koninklijk Besluit van 10 september 1985 (Stbl 551), is aangewezen als categorie van inrichting als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet Geluidhinder (grote lawaaimakers).
- 2.16 opslagbedrijf
een bedrijf, dat is gericht op het opslaan en verpakken van goederen, alsmede de overslag en het transport hiervan.

- 2.17 groothandelsbedrijf
een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen danwel aan personen ter aanwending in een ander bedrijf.
- 2.18 ambachtelijk bedrijf
een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.
- 2.19 toonzaal/showroom
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat dient voor de uitstalling van goederen ten behoeve van groothandel of detailhandel.
- 2.20 nutsvoorziening
bouwwerk ten behoeve van transport en distributie van gas, water, elektriciteit, telefoon, centrale antenne-inrichtingen en riolering.
- 2.21 horecabedrijf
een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of op het exploiteren van zaalakkommodatie.
- 2.22 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 2.23 woonschip
a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn konstruktie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
b. een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. in opbouw;
c. een kasko, dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. kan worden opgebouwd;
d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c.
- 2.24 ligplaats
de ruimte die door een woonschip als genoemd in lid 23 wordt ingenomen.

- 2.25 peil
- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang direkt aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, de hoogte van het terrein ter plaatse bij aanvang van de bouw;
 - c. in andere gevallen de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

2.26 grondgebonden agrarisch bedrijf
 een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee, door hoofdzakelijk gebruik te maken van open grond of van kassen.

2.27 brutovloeroppervlak (b.v.o.)
 de totale vloeroppervlakte van een gebouw gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken.

Art. 3 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 3.1 lengte, breedte en diepte van bouwwerken:
 tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingsmuren;
- 3.2 oppervlakte van een bouwwerk:
 boven de begane grondvloer tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van scheidingsmuren;
- 3.3 hoogte van een bouwwerk:
 vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, de in artikel 4, lid 2 genoemde afwijking niet meegerekend;
- 3.4 goot- en/of boeihoogte van een bouwwerk:
 vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de driuiplijn, het boeiboard, of een daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel.

Art. 4 Hoogte

- 4.1 De in de voorschriften of op de kaart aangegeven maximum hoogte, mag niet worden overschreden.
- 4.2 Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op trappehuizen en lichtkappen tot 0,50 m, op schoorstenen en liftschachten

tot 3 m en op antennes en vlaggestokken tot 5 m, boven de maximaal toegestane hoogte.

- 4.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten betreffende de hoogte, mits van die maten met niet meer dan 10 procent wordt afgeweken.

Art. 5 Oprichten gebouwen

- 5.1 Tenzij de voorschriften anders vermelden moeten alle gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bouwgrenzen worden opgericht.
- 5.2 Indien er een bebouwingspercentage staat aangegeven, mag dit percentage niet worden overschreden.
- 5.3 Van het bepaalde in het lid 1 mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
- a. galerijen met een maximum breedte van 2 m;
 - b. balkons met een maximum breedte van 1,80 m;
 - c. goot- en dakoverstekken met een maximum breedte van 0,60 m;
 - d. luifels met een maximum diepte van 2,50 m;
 - e. erkers met een maximum diepte van 0,80 m;
 - f. (brand)trappen en trappenhuizen.
- 5.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen betreffende het overschrijden van bouwgrenzen en het bebouwingspercentage, mits van die maten en percentages met niet meer dan 10 procent wordt afgeweken.

PARAGRAAF II VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN VAN DE GRONDEN
(BEBOUWING EN ANDER GRONDGEBRUIK)

KATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDEN

Art. 6 Bedrijven I

- Doelein- 6.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "BI" zijn bestemd
denom- voor:
schrij- a. industriële bedrijven, voor zover deze bedrijven
ving voorkomen in de categorieën 3 en 4 van de in
artikel 16 genoemde Staat van Inrichtingen.
b. opslagbedrijven.
- Inrich- 6.2 Op de gronden zijn toegelaten:
ting a. gebouwen, inkl. nutsvoorzieningen;
b. wegen als bedoeld in artikel 8;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen, als bedoeld in artikel 12;
e. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
f. water, als bedoeld in artikel 9.
- Bouwvoor- 6.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzigingen op de
schriften kaart en bovendien dient op elk bouwperceel parkeerruimte te
worden gerealiseerd volgens de norm 0,5 parkeerplaats per
arbeidsplaats plus 0,2 parkeerplaats per 100 m² b.v.o.
- 6.4 De afstand van bebouwing tot de erfgrans, voor zover niet op
de kaart aangegeven, dient tenminste 5 meter te bedragen.
- 6.5 De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedraagt ten
hoogste 3 meter.
- 6.6 De hoogte voor erfafscheidingen mag ten hoogste 2,5 meter
bedragen.
- Vrijstel- 6.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te
ling verlenen van de op de kaart aangegeven bouwhoogte tot een
maximum hoogte van 45 m voor gebouwen en voor schoorstenen
tot een maximum hoogte van 110 m, indien daaraan uit
bedrijfstechnische overwegingen behoefte bestaat, met dien
verstande dat hiervoor tot ten hoogste 20 procent van het

bouwvlak mag worden aangewend.

- Nadere eisen 6.8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de aanleg en situering van parkeervoorzieningen, indien het gebruik van het bedrijfsgebouw daartoe aanleiding geeft.

Art. 7 Bedrijven II

- Doelein- 7.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "BII" zijn denom- bestemd voor:
- schrij- a. industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover deze ving voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in art. 16 genoemde Staat van Inrichtingen;
- b. groothandelsbedrijven, met inbegrip van daarbij behorende toonzalen;
- c. opslagbedrijven;
- d. detailhandelsbedrijven, waaronder begrepen toonzalen, voor zover het detailhandel betreft in auto's en ~~auto-onderdelen~~ inkl. accessoires, caravans en boten incl. accessoires, ~~bouwmaterialen~~ en ~~houtwaren~~ met een minimum van 1500 m² ~~netto~~ b.v.o. per bedrijf.
- Inrich- 7.2 Op de gronden zijn toegelaten: ting
- a. gebouwen inclusief nutsvoorzieningen;
- b. wegen, als bedoeld in artikel 8;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 12;
- e. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- f. water als bedoeld in artikel 9.
- Bouwvoor- 7.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de schriften kaart en bovendien dient op elk bouwperceel parkeerruimte te worden gerealiseerd volgens de norm van 0,5 parkeerplaats per arbeidsplaat plus 0,2 parkeerplaats per 100 m² b.v.o.
- 7.4 De afstand van bebouwing tot de erfgrans voor zover niet op de kaart aangegeven, dient tenminste 3 meter te bedragen.
- 7.5 De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3 meter.
- 7.6 De hoogte voor erfafscheidingen mag ten hoogste 2,5 meter bedragen.

Doorgestreepte is aan goedkeuring onthouden via kroonuitspraak d.d. 26 september 1991

- Vrij- 7.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te
stelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a., voor het
toelaten van bedrijven welke voorkomen in categorie 3 van de
in artikel 16 genoemde Staat van Inrichtingen.
- 7.8 Vrijstelling zoals bedoeld in het 7e lid wordt slechts
verleend indien de hinder- en milieu-aspekten van het bedrijf
vergelijkbaar zijn met die van bedrijven, welke voorkomen in
de categorieën 1 en 2 van de in artikel 16 genoemde Staat van
Inrichtingen en nadat hiervoor het advies is ingewonnen van
de Regionale Inspectie Milieuhygiëne.
- 7.9. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn vrijstel-
ling zoals bedoeld in het 7e lid te verlenen in afwijking van
het ingewonnen advies van de Regionale Inspectie Milieu-
hygiëne, dan doen zij dit niet eerder dan na verkregen ver-
klaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten.
- Nadere 7.10 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te
eisen stellen ten aanzien van de aanleg en situering van parkeer-
voorzieningen, indien het gebruik van het bedrijf daartoe
aanleiding geeft.

KATEGORIE VERKEERSDOELEINDEN

Art. 8 Wegen

- Doel- 8.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "Wegen" zijn
einden- bestemd voor de aanleg van rijwegen waaronder begrepen
omschrij- fiets-/voetpaden, bermen, parkeerstroken of -vakken,
ving bushalteplaatsen en groen, alsmede voor waterkerende dijk
voor zover deze gronden mede een waterkerende functie hebben
blijkens de aanduiding op de kaart.
- Inrich- 8.2 Op de gronden zijn toegelaten:
ting
- a. verhardingen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - c. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. voorzieningen t.b.v. het laden en lossen van voer- en vaartuigen.

- Bouwvoor- 8.3 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 schriften a. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3
 meter;
 b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt
 ten hoogste 3 meter met dien verstande dat de hoogte
 voor verkeerstechnische voorzieningen ten hoogste 14
 meter zal bedragen.
- Vrij- 8.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd uit een oogpunt van
 stelling optimaal gebruik van de verkeersruimte, wijzigingen aan te
 brengen in het op de kaart aangegeven dwarsprofiel. Eén en
 ander onder handhaving van de daarin aangegeven functies.
- Aanleg- 8.5 Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden binnen de
 voor- als "waterkerende dijk" aangeduide gronden dient vooraf
 schrift schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders te
 zijn verkregen (aanlegvergunning). Bedoelde vergunning wordt
 uitsluitend afgegeven na overleg met de beheerder van de
 waterkering. Voor werken of werkzaamheden welke het normale
 onderhoud betreffen danwel reeds in uitvoering zijn op het
 tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan is
 geen vergunning vereist.

KATEGORIE WATERHUISHOUDKUNDIGE DOELEINDEN

Art. 9 Water

Doelein- 9.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "water" zijn bestemd
 denom- voor de waterhuishouding, de scheepvaart en/of rekreatief
 schrijving medegebruik.

Inrich- 9.2 Op de gronden zijn toegelaten:
 ting a. waterlopen;
 b. vaarwegen;
 c. bruggen;
 d. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 e. kunstobjekten;
 f. voorzieningen ten behoeve van scheepvaart.

Aanleg- 9.3 Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden binnen deze
voor bestemming dient vooraf schriftelijk vergunning van burge-
schrift meester en wethouders te zijn verkregen. Bedoelde vergunning
wordt uitsluitend afgegeven na overleg met de beheerder van
het water en de aanliggende oevers. Voor werken of
werkzaamheden welke het normale onderhoud betreffen danwel
reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht
worden van dit bestemmingsplan is geen vergunning vereist.

Art. 10 Gemaal

Doelein- 10.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "GM" zijn bestemd voor
denom- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.
schrijving

Inrich- 10.2 Op de gronden zijn toegelaten:
ting
a. gebouwen;
b. verhardingen;
c. water, als bedoeld in artikel 9;
d. groenvoorzieningen, als bedoeld in artikel 12;
e. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- 10.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de
schriften kaart en de bepaling dat de maximale hoogte voor bouwwerken
geen gebouwen zijnde, 5 m bedraagt.

KATEGORIE REKREATIEVE DOELEINDEN

Art. 11 Sportieve recreatie

Doelein- 11.1 De gronden op de kaart aangewezen voor sportieve recreatie
denom- zijn bestemd voor sportvoorzieningen.
schrijving

Inrich- 11.2 Op de gronden zijn toegelaten:
ting
a. gebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. verhardingen;
d. groenvoorzieningen, als bedoeld in artikel 12;
e. water, als bedoeld in artikel 9.

- Bouwvoor- 11.3 Van deze gronden mag maximaal 2.000 m² worden bebouwd,
 schriften waarbij de hoogte van de op te richten bebouwing niet meer
 mag bedragen dan 8 meter.
- 11.4 De maximum-hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag
 ten hoogste 12 meter bedragen, met dien verstande dat de
 maximum-hoogte voor erfafscheidingen niet meer dan 2,5 meter
 mag bedragen.
- Wijzi- 11.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen het op de
 gingsbe- kaart als zodanig aangegeven wijzigingsgebied de bestemming
 voegdheid "sportieve recreatie" te wijzigen in de bestemming "gemengde
 bebouwing" indien een terugloop in het gebruik van de sport-
 velden hiertoe aanleiding geeft, één en ander konform het
 bepaalde in de volgende leden en met inachtneming van de in
 artikel 14 genoemde procedure.
- Doel- 11.6 De in lid 5 na de wijziging bedoelde gronden zijn bestemd
 in- denom- voor horecabedrijven
 schrij- en/of een dienstencentrum t.b.v. de handel met de daarbij
 ving behorende voorzieningen, één en ander met inachtneming van de
 in de volgende leden aangegeven regels.
- Inrich- 11.7 Op de gronden zijn toegelaten:
 ting a. gebouwen inkl. nutsvoorzieningen;
 b. wegen als bedoeld in artikel 8;
 c. tuinen en erven;
 d. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 12;
 e. parkeervoorzieningen;
 f. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 g. water als bedoeld in artikel 9.
- Bouwvoor- 11.8 De hoogte van de op te richten bebouwing mag ten hoogste
 schriften 15 meter bedragen.
- 11.9 Van het aangegeven gebied mag ten hoogste 70% worden
 bebouwd.
- 11.10 De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten
 hoogste 3 meter bedragen, met dien verstande dat de
 maximumhoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2,5 meter
 bedraagt.
- Nadere 11.11 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te
 eisen stellen ten aanzien van de aanleg en situering van
 parkeervoorzieningen.

Art. 12 Groenvoorzieningen

- Doelein- 12.1 De gronden op de kaart aangewezen voor groenvoorzieningen
denom- zijn bestemd voor:
schrij- a. plantsoenen;
ving b. geluidswallen;
c. bermen;
d. recreatief medegebruik.
- Inrich- 12.2 Op deze gronden zijn toegelaten:
ting a. in- en uitritten ten behoeve van aangrenzende bebouwing
alsmede info-havens;
b. voet- en fietspaden;
c. speelvoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van
verkooppunten voor motorbrandstoffen;
f. water, als bedoeld in artikel 9.
- Bouwvoor- 12.3 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende
schriften bepalingen:
a. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste
3 meter;
b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt
ten hoogste 3 meter, met dien verstande dat de hoogte
voor verkeerstechnische voorzieningen ten hoogste 14
meter bedraagt.
- Wijzi- 12.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen het op de
gingsbe- kaart als zodanig aangegeven wijzigingsgebied de bestem-
voegdheid ming "groenvoorzieningen" te wijzigen in de bestemming
"wegen", zoals bedoeld in artikel 8, een en ander met
inachtneming van de in artikel 14 genoemde procedure en voor
zover het verkeersaanbod van het bedrijventerrein dit
noodzakelijk maakt.

KATEGORIE AGRARISCHE DOELEINDENArt. 13 Agrarische bedrijfsvoering

- Doelein- 13.1 De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische
denom- bedrijfsvoering zijn bestemd voor de uitoefening van een
schrij- grondgebonden agrarisch bedrijf.
ving

Inrich- 13.2 Op de gronden zijn toegelaten:

- ting
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. verhardingen;
 - c. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 12;
 - d. water, als bedoeld in artikel 9.

Bouwvoor- 13.3 De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste
schriften 1,50 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van
kassen niet meer mag bedragen dan 1,00 meter.

Aanleg 13.4 Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden binnen de
voorschrift aanduiding "leidingenstraat" dient vooraf schriftelijk
vergunning van burgemeester en wethouders te zijn verkregen.
Bedoelde vergunning wordt uitsluitend afgegeven na overleg
met de beheerders van de betreffende leidingen en kabels.
Voor werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn
op het tijdstip van het van kracht worden van dit
bestemmingsplan is geen vergunning vereist.

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGENArt. 14 Procedure-voorschrift

Bij gebruikmaking van de in artikel 11, lid 5 en artikel 12, lid 4 gegeven bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. Het wijzigen van de bestemming geschiedt in overleg met de eigenaren en/of gebruikers van de betrokken gronden en opstallen en andere belanghebbenden;
- b. Het ontwerp van het wijzigingsplan wordt door burgemeester en wethouders aan de orde gesteld in de raadskommissie voor ruimtelijke ordening en verkeer en ter kennis gebracht van de gemeenteraad.
- c. Het ontwerp van het wijzigingsplan ligt vervolgens gedurende één maand voor een ieder ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar tegen het ontwerp indienen bij burgemeester en wethouders.
- d. De burgemeester maakt de ter-inzage-legging tevoren bekend in één of meer in de gemeente verschijnende dagen/of huis-aan-huisbladen en voorts op de gebruikelijke wijze. Deze bekendmaking houdt mededeling in van de onder c. genoemde mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren.
- e. Indien belanghebbenden tegen het ontwerp bezwaren hebben ingediend worden zij gehoord door burgemeester en wethouders.
- f. Alvorens het wijzigingsplan vast te stellen, plegen burgemeester en wethouders opnieuw overleg met de raadskommissie voor ruimtelijke ordening en verkeer, met overlegging van eventuele bezwaarschriften en de voorgenomen beslissing van hun college daarop.
- g. De vastgestelde wijziging wordt door burgemeester en wethouders ter kennis gebracht aan de gemeenteraad, evenals de beslissing van Gedeputeerde Staten omtrent de goedkeuring van het wijzigingsplan.

Art. 15 Ontheigeningsvoorschrift

Met toepassing van artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden de op bij dit artikel behorende kaart (tek.nr. 53.697) als zodanig aangegeven gedeelten van het plangebied, bestemd tot "bedrijven I", "bedrijven II", "wegen", "water", "gemaal", "groenvoorziening" en "agrarische bedrijfsvoering", aangewezen als onderdeel ten aanzien waarvan de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

Artikel 16 Staat van Inrichtingen

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
01	<u>Landbouw en veeteelt</u>		02	<u>Bosbouw</u>	
01.1	Akkerbouw en veehoude- rij:		02	Bosbouwbedrijven	3
	- akkerbouw: bedrijfs- gebouwen	2	03	<u>Visserij</u>	
	- rundveehouderijen	3	03	Visserij (vestigingen op land)	3
	- intensieve veehoude- rijen	4	11	<u>Delfstoffenwinning</u>	
	- gemengde veehouderij- en (rundvee en varkens)	3	11	Kolenmijnbouw	4
	- nertsfokkerijen	4	12.01.	Aardoliepunten	4
	- akkers	2	12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.:	
01.2	Tuinbouw:			- k.d. 10.000.000 N m ³ /d	5
	- algemeen	2		- g.d. 10.000.000 N m ³ /d	6
	- met verwarmde kas, oliegestookt	3	12.03	Aardolie- en gasexploitatie (tijdelijke activ.)	4
	- met verwarmde kas, gasgestookt	3	19.11	Zand- en grindwinning	4
	- met verwarmde kas, kolengestookt	3	19.12	Mergelwinning	4
01.3	plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1	19.2	Zoutwinning (putten)	3
01.4	Agrarische dienstverle- nende bedrijven:		19.91	Veenderijen	3
	- algemeen (admin. dienstverlening)	1	19.92	Splijt- en kweekstoffen- bewerkingsbedrijven	6
	- met opslag bestrij- dingsmiddelen: zie s.b.i. 61.52		19.93	Overige delfstoffen- winning n.e.g.	
	- met machineverhuur, c.q. werken met land- bouwmachines, reinig- ingsmaterialen	3	10/21	<u>Voedings- en genotmid- delenindustrie</u>	
01.5	Jacht		20.11	Slachthuizen	4
01.9	Gemengde land-, tuin- en bosbouwbedrijven: zie s.b.i. 01.1, 01.2 en 02.		20.12	Loonslachtersbedrijven	3
			20.13	Slachterijen	4
			20.14	Vleeswaren- en vlees- conservenfabrieken	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
20.15	Pluimveeslachterijen	4	20.81.2	Broodfabrieken	4
20.16	Vetsmelterijen p.c. g.d. 10 t/j	5	20.82	Beschuitfabrieken e.d.	3
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	4	20.83	Banketbakkerijen	1
20.21	Zuivelproduktenfabrieken	4	20.84	Biscuit-, koek- en ban- ketfabrieken	3
20.22	Melkproduktenfabrieken: - p.c. g.d. 55.000 t/j - p.c. k.d. 55.000 t/j	4 3	20.91	Cacau- en chocolade- fabrieken	5
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3	20.92	Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden - met suiker branden	3 4
20.31	Visbewerkingsinrichtingen: - drogen - conserveren - verwerken anderszins	5 4 4	21.11	Zetmeel(derivaten)-fabr.	4
20.41	Meelfabrieken: - v.c.g.d. 100 t/uur - v.c. k.d. 100 t/uur	4 4	21.21	Mengvoederfabrieken: - v.c. g.d. 100 t/u - v.c. g.d. 100 t/u	4 4
20.42	Grutterswarenfabrieken	4	21.29	Veevoederfabr. n.e.g. (destructie, vismeel)	5
20.51	Suikerfabrieken	5	21.31	Deegwarenfabrieken	3
20.61	Olie- en vettenfabrieken: - zonder extractie - met extractie	4 5	21.32	Branderijen: - koffie - overige (theepakke- rijen e.d.)	5 3
20.62	Margarinefabrieken e.d.	4	21.33	Azijn-, mosterd- en spe- cerijenfabrieken	4
20.71	Groente- en fruitconserven- fabrieken: - algemeen - met koolsoorten - met drogerijen - met uienconservering (zoutuitleggerij)	3 4 4 4	21.35	Bakkerijgrondsstoffen- fabrieken	4
20.72	Groente- en inmakerijen en -leggerijen	4 3	21.36	Soep(aroma)fabrieken (nat-droog: geur!)	4
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week: - bestemd voor winkelbe- drijf ter plaatse - bestemd voor toelevering aan derden	2 3	21.37	Aardappelprod.fabrieken	5
			21.29	Voedingsmidd.fabrieken n.e.g.	4
			21.41	Gist- en spiritusfabrie- ken	5
			21.42	Distilleerderijen e.d.	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
21.51	Bierbrouwerijen	4	22.9.	Overige textielindustrie: - textielind. n.e.g.	2
21.52	Mouterijen	4		- vlasroterijen	4
21.61	Frisdrankenfabrieken	4		- vlasbewerkingsinr.	4
21.7	Tabakverwerkende ind.	4	23	- touwslagerijen	3
22	<u>Textielindustrie</u>			<u>Kledingindustrie</u>	
22.11	Wolvezelbework. fabr.	3	23.1	Confectiekledingind.	2
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3	23.2	Loonconfectiefabr.	2
22.13	Wolspinnerijen en -weverijen	4	23.3	Maatkledingbedrijven	1
22.14	Wolweverijen (mecha- nische weefgetouwen)	4	23.4	Pelsbereiderijen, bont- fabrieken en bontwerke- rijen	1
22.21	Katoenvezelbework.fabr.	3	23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	1
22.22	Katoenspinnerijen	3	24	Lederwarenindustrie	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigaren- fabrieken	3	24.1	Lederfabrieken	4
22.24	Katoenspinnerijen- weverijen	4	24.2	Lederwarenfabrieken (excl.kleding)	3
22.25	Katoenweverijen	4	24.3	Schoenindustrie	3
22.3	Tricot- en kousen- industrie	3	25	<u>Hout- en meubelindustrie</u>	
22.4	Textielverdeling: - veredelingsindustrie	4	25.1	Houtzagerijen en - schaverijen	4
	- als textiel drukken	4	25.21	Triplex- en fineerfabr.	4
22.5	Tapijt- en vloermatten- ind. (kunststofonder- laag: geur!)	4	25.22	Vezel- en spaanderplaat- fabrieken	4
22.6	Linoleum- en viltzeil- fabrieken	5	25.23	Houtconserveringsbedr.	5
22.7	Textielwarenindustrie	2	25.31	Timmerfabrieken	4
			25.32	Parket- en hardhoutvloer- fabrieken	3
			25.4	Houten emballage ind.	3
			25.5	Overige houtverw. ind.: - klein: o.v.k.d. 50 kW	3
				- groot: o.v.g.d. 50 kW	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
25.61	Kurkwarenfabrieken	4	27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: - zonder terugwinning op- losmiddel	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	3		- met terugwinning op- losmiddel	3
25.63	Mandenmakerijen	2	27.15	Chemigrafische bedr.	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2	27.16	Loonzetterijen	1
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	4	27.19	Zeefdrukkerijen	3
25.72	Grafkistenfabrieken	3	27.2	Uitgeverijen (uitsl. kantoor)	1
25.73	Rietmeubelfabrieken	3	27.3	Binderijen e.d.	3
25.74	Matrassenfabrieken	3	28	Aardolie- en steenkool- verwerk. industrie	
25.75	Woningstofferderijen	1	28.1	Aardolieraffinaderijen: - met petrochemie	6
26	Papier- en papierwa- renindustrie			- zonder verdere petro- chemie	6
26.1	Papier- en kartonfabr.: - p.c.g.d. 300t/d	4	28.21	Cokesfabr.en teerdest.: - v.c.g.d.1.000.000 t/j	6
	- p.c.g.d. 70t/d en	4		- v.c.k.d.1.000.000 t/j	6
	- k.d. 300 t/d	4	28.22	Bitumineus wegebouw- materialenfabrieken:	
	- p.c.k.d. 70 t/d	3		- v.c.g.d. 100 t/u	5
26.2	Papierwarenind.	3		- v.c.k.d. 100 t/u	4
26.31	Golfkartonfabrieken	4	28.23	Bitumineus dakbedekkings- materialenfabrieken	4
26.32	Kartonnagefabrieken	3	28.24	Smeeroliën- en vettenfabr.	3
27	Grafische industrie, uitgeverijen		28.29	Overige aardolie- en steen- koolverwerk. ind.:	
27.11	Dagbladdrukkerijen	4		- steenkoolproductenfabr. n.e.g.	4
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerin- richtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3		- aardolieproductenfa- brieken n.e.g.	5
27.13	Offsetrotatie-drukke- rijen (groot met ther- mische drogerij): - zonder naverbranding	4	29	Chemische industrie	
	- met naverbranding	3	29.1	Kunstmeststoffenfabr.	5
			29.2	Kunstharsenfabr. e.d.	5

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	4	29.99	Chem.productenfab. n.e.g.	4
29.41	Industr. gassenfabr.: - niet explosief - explosief	5 5	30	Kunstmatige en syntheti- sche garen- en vezelfabr.	5
29.42	Anorg. chem. grondstof- fenfabrieken n.e.g.	5	31	Rubber- en kunststofver- werkende industrie	
29.48	Synth. reuk- en smaak- stoffenfabrieken	5	31.11	Rubberbandenfabrieken	4
29.49	Organ. chem. grondstof- fenfabrieken n.e.g.	5	31.12	Rubber-artikelenfabr.	3
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	4	31.19	Rubberregeneratiebedr.	4
29.52	Drukinktfabrieken	4	31.2	Loopvlakvernieuwingsbedr.: - vloeropp. g.d. 100 m ³ - vloeropp. k.d. 100 m ³	4 3
29.61	Geneesmiddelenfabrieken: - fabrikage van genees- middelen - formulering en afvul- len geneesmiddelen	4 3	31.3	Kunststofverw. fabr.: - met fenolharsen -zonder fenolharsen	5 4
29.62	Verbandmidd. fabrieken	3	32	Bouwmaterialen-, aarde- werk- en glasindustrie	
29.71	ZEEP-, was- en reini- gingsmidd.fabr.	4	32.11	Baksteenfabrieken	4
29.72	Parfumerie- en cosme- ticafabrieken	4	32.11.2	Baksteenelementfabr.	3
29.8	Chem. bestrijdingsmidd. fabrieken n.e.g.	6	32.12	Dakpannenfabrieken	4
29.91	Lijm- en plakmidd.fabr.: - zonder dierlijke en synth. grondstoffen - met dierlijke en synt. grondstoffen	3 5	32.2	Aardewerkindustrie: - groot (electr.ovens g.d. 40 kW totaal) - klein (electr.ovens k.d. 40 kW totaal)	4 2
29.92	Chem. kantoorbenodigd- hedenfabrieken	3	32.3	Kalkzandsteenfabrieken	4
29.93	Poetsmidd. fabrieken	3	32.41	Cementfabrieken	5
29.04	Fotochem. prod. fabr.	3	32.42	Kalkfabrieken	4
29.95	Springstoffen- vuurwerk e.d. fabrieken	5	32.51	Betonwarenfabrieken: - algemeen - met slagtegelpersen, gesloten gebouwen - met betonklinkerprod. open lucht	4 4 5
			32.52	Asbestcementwarenfabr.	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
32.53	Betonmortelcentrales: p.c.g.d. 100 t/u p.c.k.d. 100 t/u	4 3	33.43	Non-ferro-metaalsmelte- rijen e.d.: zonder rookgasfilters met rookgasfilters	5 5
32.54	Mineraalgebonden bouw- platenfabrieken	3	33.44	Non-ferro-metaalwalse- rijen, trekkerijen e.d.	5
32.6	Natuurst.bewerk.bedr.	3	33.91	Herwinningsbedrijven voor ijzer, staal; autos shredders (open lucht)	5
32.71	Slijp- en polijstmidd.- fabrieken	3	34	Metaalproductenindustrie	
32.72	Steen, grit- en krijt- malerijen: - gesloten gebouwen (excl.steenbrekerijen) - schelpenmalerijen - steenbrekerijen e.d. gesloten gebouwen	4 4 4 4	34.01	IJzer- en staalgieterijen	5
32.73	Isloatiemateriaalfabr.	4	34.02	Non-ferro-metaalgieter: - smeltpotten g.d. 100 l. - smeltpotten k.d. 100 l.	4 3
32.79	Minerale productenfabrie- ken n.e.g.	3	34.11	Grofsmederijen e.d.	4
32.81	Glasfabrieken	4	34.12	Stamp-, pers-, dieptrekken forceerbedrijven	3
32.82	Glasbewerkingsbedr.: - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d. - met geïmpregneerd glas- fiber, glaswol e.d.	3 5	34.2	Schroeven-, massadraaiwerk, veren e.d. ind.	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2	34.3	Tank, reservoir- en pijp- leidingbouwbedrijven: - gesloten gebouw - in open lucht t.o. g.d. 10 ha - in open lucht t.o. tussen 3 en 10 ha - in open lucht t.o. tussen 1 en 3 ha	4 5 5 4
33	Basis metaalindustrie		34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken of coaten, gesloten gebouwen)	4
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.	6	34.5	Metalen-meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	3
33.2	Stalen buizenfabr.	5	34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	3
33.31	Koudbandwalserijen	5	34.7	C.V.-ketel en radiatoren- fabr. (excl. moffelen)	3
33.32	Profielzetterijen	5	34.8	Overige metaalwarenind.	3
33.33	Draadtrekkerijen e.d.	4			
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven	5			
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken	5			

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
34.91	Smederijen, lasinr., bankwerkerijen e.d.	3		- aspect: productie kool- electrodes	5
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	3		- electro-technische ind. n.e.g. (spreiding vooral grootte)	3
34.93	Metaaloppervlaktebe- handelingsbedrijven:		36.1	Electrische draad- en kabel- fabrieken	4
	- algemeen	4	36.91	Accumulatoren- en batterij- enfabrieken	4
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	3	36.97/98	Electrische apparatenfabr.	3
	- anodiseer(elozeer)bedr.	3	37	Transportmiddelenind.	
	- chemische oppervlakte- behandeling (b.v. zwarten)	3	37.11.1	Autofabrieken en assemblage- bedrijven	4
	- emailleerbedrijven	3	37.11.2	Autobussen- en vrachtwagen- reparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)	3
	- galvaniseerbedrijven (vernikkelen, verchro- men, verzinken, verko- peren e.d.)	3	37.21	Aanhangwagen- en oplegger- fabrieken	3
	- staalbedrijven	4	37.22	Carrosseriefabrieken	4
	- metaalharderijen	3	37.3	Auto-onderdelen-fabrieken	3
	- lakspuiterijen en moffel- bedrijven	4	37.4	Scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie:	
	- shoopeerbedrijven	3		- t.o. g.d. 10 ha	5
	- therm.verzinkerijen	4		- t.o. tussen 3 en 10 ha	5
	- therm. vertinnerijen	4		- t.o. tussen 1 en 3 ha	4
35.	Machine-industrie:			- t.o.k.d. 1 ha of verwerk kunststof en hout	4
	- productie vloeropper- vlakte k.d. 2000 m2	3	37.46	Scheepsbedrijven:	
	- productie vloeropper- vlakte g.d. 2000 m2	4		- sloop- en schoon- maakbedrijven e.d.	5
	- productie vloeropper- vlakte g.d. 2000 m2 en tevens machinaal smeden	4		- sloop- en schoon- maakbedrijven e.d.	5
36	Electrotechnische ind.		37.5	Wagonbouw en spoorwegwerk- plaatsen (lijnwerk-werk- plaatsen)	3
36	Electrotechn. ind. excl. draad-, kabel-, accumu- latoren- en batter.fabr.:		37.6	Rijwiel- en motorrijwiel- fabrieken	3
	- aspect: coating, bi- tumen, lak, bakeliet	4			
	- aspect: transformator- vloeistof PCB-houdend	4			
	- non-ferro-draad of bui- zentrekkerij	4			
	- aspect: radio-actieve bronnen (pacemakers)	5			

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
37.7	Vliegtuigbouw- en reparatiebedrijven: - excl. proefdraaien motoren	4	40.2.	Gasontvang- en verdeel- stations cat. D	3
	- incl. proefdraaien motoren	5	40.2	Gasdrukregel- en meetruim- ten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2
37.9	Transportmidd.ind. n.e.g.	3	40.2	Gasdistributiebedrijven: - gascompressorstations g.d. 100 MW	5
38	Instrumenten- en optische industrie			- gascompressorstations k.d. 100 MW	4
38	Instrumenten en optische industrie	3	40.31	Waterwinning/bereiding: - met chloorgas	6
39	Overige industrie			- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	3
39	Overige industrie voor zover n.e.g.	3	40.32	Waterdistributiebedrijf: - pompstations g.d. 15 MW	4
39.3	Foto- en filmlaboratoria	3		- pompstations tussen 1 en 15 MW	3
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3		- pompstations k.d. 1 MW	2
39.42	Sportartikelenfabrieken	3	40.4	Warmtevoorzieningsbedr.: - stadsverwarming	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3		- blokverwarming	2
39.99.1	Compostbedrijven	5	51	Bouwnijverheid	
40	Productie en distributie van electriciteit, gas, water, warmtevoorziening, bedr. e.d.		51	Bouwbedrijven: - algemeen	3
40.11	Electr. prod.bedrijven: - kolengestookt	5		- aspect: impregneren, bi- tumineren, verven, geur en gevaar	3
	- oliegestookt	5		- aspect: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3
	- gasgestookt	5	52	Bouwinstallatie bedrijven	
	- kerncentrales	6	52	Bouwinstallatiebedrijven	3
	- gasturbine-centrales	4	61/62	Groothandel	
40.12	Transformatorstations: - g.d. 1000 MWe (open, afgeschermd)	5	61.11	Akkerbouwproducten, alge- meen assortiment	3
	- tussen 200 en 1000 MWe	4	61.12	Granen	3
	- tussen 100 en 200 MWe	3	61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
	- tussen 10 en 100 MWe	3			
	- k.d. 10 MWe	2			

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
61.14	Fijne zaden en peul- vruchten	2	61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen - tot vloeistof verdichte gassen	4 5
61.15	Hooi en stro	2			
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voeders	3	61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor indu- striële toepassing	4
61.17	Bloemen, planten en tuin- benodigdheden	2	61.52	Bestrijdingsmiddelen	5
61.18	Meststoffen	3	61.53	Oliën, vetten en oliehou- dende grondstoffen	3
61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.	3	61.54	Rubber	3
61.21	Levend vee	3	61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	3
61.22	Wilke dieren, siervogels e.d.	3	61.66	Zand en grind	3
61.31	Textielgrondstoffen en halfabrikaten	3	61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3
61.32	Huiden en vellen	3	61.7	Machines, techn. benodigd- heden	3
61.33	Leder en halfabrikaten	3	61.8	Machines, techn. benodigd- heden	3
61.34	Ruwe tabak	3	61.91	Verpakkingsmaterialen	3
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.	3	61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.41	Ertsen (incl. overslag)	5	61.99	Vakbenodigdheden	2
61.42	IJzer, staal en halfa- brikaten	4	62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	3
61.43	Non-ferro-metalen en halfabrikaten	3	62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoi- res, houtwaren e.d.	2
61.44	Minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3	62.27	Verf en behang	3
61.45	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen	5	62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	3
61.46	Vaste brandstoffen: kolenterminal klein, lokaal verzor- gingsgebied	5 3	62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
62.5	Voedings- en genot- middelen (dierlijk)	3	65.28	Supermarkten: - verkoopopp.k.d. 150 m2 - verkoopopp.g.d. 150 m2	1 2
62.6	Farmaceutische, medische kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	65.31	Apotheken	1
62.7	Papier, boeken en kantoor- behoeften	3	65.43	Drogisterijen	1
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: - zonder vuurwerk - met vuurwerk	2 3	65.92	Antiek, indien met werk- plaats (logen)	1
62.91	IJzer- en staalschroot: - slopen in open lucht met schrootschaar of pers - diversen schroot - autosloperijen	4 3 3	66.15	Bouwmaterialen: - verf(waren) - "doe-het-zelf"	1 2
62.92	Oude non-ferro metalen	3	66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	2
62.93	Oude materialen en afval- stoffen: - oud papier, lompen en rubber - dierlijk afval - puin, glas en hout	3 4 3	66.31	Benzine-service-stations: - zonder LPG - zonder LPG	3 3
62.92	Oude non-ferro metalen	3	66.71	Huisbrandstoffen	2
62.93	Oude materialen en afval- stoffen: - oud papier, lompen en rubber - dierlijk afval - puin, glas en hout	3 4 3	66.89	Vuurwerk	1
62.93	Oude materialen en afval- stoffen: - oud papier, lompen en rubber - dierlijk afval - puin, glas en hout	3 4 3	66.91	Warenhuizen	3
63/64	Tussenpersonen in de groot- handel		67	Hotels, restaurants, café's e.d.	
63/64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1	67.11	Restaurants	2
65/66	Detailhandel		67.12	Cafetaria's	2
65/66	Detailhandel, buurtverzor- gend, voor zover n.e.g.	1	67.13	Dineruitzendingsbedrij- ven	2
65.12	Vis, indien bakken	2	67.22	IJssalons	2
65.13	Vlees, indien roken, ko- ken of smelten	2	67.23	Nachtclubs, bar-dancings e.d.	3
65.22	Brood en banket, indien bakken: zie SBI-code 20.8		67.3	Besloten consumptie-in- richtingen (kantines)	2
			67.4	Hotels en pensions: - zonder maaltijd - met maaltijd	1 2

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
67.5	Vakantiecentra, logies- verstreckende bedrijven	2	72.3	Goederenwegvervoerbe- drijven:	
68	Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen			- zonder schoonmaken tanks	3
				- met schoonmaken tanks	4
68.1	Schoen e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	1	72.41	Autoparkeer- en stallings- bedrijven	3
68.21	Autoreparatiebedrijven	2	72.42	Fietsenstallingsbedr.	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	3	72.43	Pomp- en compressorsta- tions	3
68.23	Autospuitinrichtingen	3	72.49	Wegvervoer verwante be- drijven n.e.g.	3
68.24	Autobekleiderijen	1			
68.29	Autorep. bedr. n.e.g.: - zonder tectyleerderij - met tectyleerderij	2 3	74	Binnenvaart	
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsenreparatiebedr.	2	74.2	Binnenvaart:	
68.4	Uurwerkreparatiebedr.	1		- container overslag	3
69.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	1		- stukgoedoverslag	3
69.6	Reparatiebedrijven voor electr. gebruiksgoederen	1		- bulk	3
68.7	Reparatiebedrijven voor mu- ziekinstrumenten	1		- olie/LPG e.d.	3
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1		- laad-, los- en over- slagbedrijf	3
71	Spoorwegen		75	Luchtvaart	
71	Spoorwegen: - stations - rangeerterreinen	3 4	75.21.1	Luchthavens	6
72	Wegvervoer		76	Hulpbedrijven van het ver- voer	
72.1	Bus-, tram- en metrostations	3	76	Hulpbedrijven van het ver- voer (uitsluitend kan- toorfuncties) excl. s.b.i. 76.3	
72.21	Taxistandplaatsen	2	76.3	Veem- en pakhuisbedr.	3
72.22	Touringcarbedrijven	3	77	Communicatiebedrijven	
			77.01	Postdiensten	3
			77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	2
			81	Bankwezen	

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
81	Banken: - k.d. 150 m2 vloeropp. - g.d. 150 m2 vloeropp.	1 2		- brandweerkazernes - land-, lucht- en zee- machtkazernes e.d.	3 3
82	Verzekeringswezen		91	Religieuze organisaties	
82	Verzekeringsbedrijven: - k.d. 150 m2 vloeropp. - g.d. 150 m2 vloeropp.	1 2	91	Kerkgebouwen e.d.	2
			92	Onderwijs	
83	Exploitatie van en handel in onroerende goederen		92	Onderwijsinstellingen (zie ook laboratoria)	2
83	Exploitatie van en handels- bedr. in onroerend goed: - k.d. 150 m2 vloeropp. - g.d. 150 m2 vloeropp.	1 2	93	Gezondheidszorg en ve- terinaire diensten	
			93	Gezondheidszorg- en ve- terinaire diensten:	
84	Zakelijke dienstverlening			- algemeen	2
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren): - k.d. 150 m2 vloeropp. - g.d. 150 m2 vloeropp.	1 2		- individuele praktijken - groepspraktijken, kli- nieken en dierenartsen	1 2
			93.1	Ziekenhuizen	3
84.95	Beurzen, tentoonstellings- gebouwen	3	94	Maatschappelijke dienst- verlening	
84.97	Veilinggebouwen e.d.	3	94	Maatschappelijke dienst- verlening incl. keuken	2
84.99.8	Loonpakkerijen	3			
85	Verhuur van machines en an- dere roerende goederen		95	Sociaal-culturele instel- lingen	
			95	Sociaal-culturele instel- lingen:	
85.1	Autoverhuurbedrijven	3		- buurt- en clubhuizen	3
85.2	Machineverhuurbedrijven	3		- bibliotheken en musea	2
85.3	Verhuurbedrijven van ge- bruiksgoederen	1		- dierentuinen	3
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3		- studio's (film, TV, radio, geluid)	3
				- theaters, bioscopen e.d.	3
				- ateliers voor kunst (nijverheid)	3
				- muziek en balletscholen	3
90	Openbaar bestuur			- sociaal-culturele instel- lingen n.e.g.	1
90	Openbaar bestuur: - alg. voor zover n.e.g. - politiekantoren	2 3	96	Sport en recreatie	

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
96.1	Sportvoorzieningen:			- afvalscheidingsinstall.	4
	- zwembaden overdekt	3		- verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)	3
	- zwembaden niet overdekt	3		- kabelbranderijen	4
	- sportscholen, gymnastiekzalen	2		- radio-actief afval	6
	- autocircuits, racebanen, motorcrossterreinen e.d.	5		- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3
	- bowlingcentra	3		- oplosmiddelenterugwinningsinstallatie (dest.)	3
	- skeletrbanen	5		- vuilverbrandingsinr. huisvuil, slib	4
	- sporthallen	3		- vuilverbrandingsinr. chemisch afval	4
	- stadions en ijsbanen (open lucht)	4		- verwerken chemisch afval (fotochem. galvano)	3
96.2	Recreatievoorzieningen:			- puinbreken en zeven open lucht	5
	- recreatiecentra, vaste kermis e.d.	3		- puinbreken en zeven gesloten gebouw	4
	- casino's	2	98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3
	- dansscholen	3	98.15	Polderbemaalingsinr.	3
	- feestzalen	3	98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2
	- amusementshallen	2	98.22	Schoorsteenveegbedr.	1
	- modelvliegtuigvelden	4	98.23	Autowasserijen	3
97	Bedrijfs- en werknemersorganisaties		98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	1
97	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2	98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
98	Overige dienstverlenende bedrijven		98.32	Chemische wasserijen en ververijen	3
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3	98.33	Wasverzendinrichtingen	2
96.11.2	Vuilstortplaatsen	4	98.34	Stoppage- en oppersinr.	1
98.12	Rioolwaterzuiveringsinrichtingen:		98.35	Wasserettes, wassalons	2
	- g.d. 300.000 i.e.	5	98.36	Tapijtreinigingsbedr. (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1
	- tussen 100.000 en 300.000 i.e.	4			
	- k.d. 100.000 i.e.	4			
	- indien slibdroging thermisch	5			
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven:				

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1			
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	1			
98.91	Begrafenisondernemingen:				
	- indien met crematorium	3			
	- uitvaartcentra	2			
	- begraafplaatsen	2			
98.92	Badhuizen en saunabaden	2			
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.:				
	- voor zover n.e.g.	1			
	- dierenasiels	3			

Art. 17 Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en
bouwwerken

- 17.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en). Tot een strijdig gebruik als hiervoor bedoeld wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden met de bestemming "water" als ligplaats voor woonschepen als bedoeld in de begripsbepalingen onder artikel 2, lid 23, sub a t/m d;
 - b. het storten van afval en puin en de opslag van goederen c.a. anders dan ter realisering van of verband houdende met de bestemming;
 - c. het gebruik van de gronden met de aanduiding "los- en laadwal" voor de opslag van materiaal en materieel.
- 17.2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art. 18 OVERGANGSBEPALING

- 18.1 Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen
- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
 - b. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
- 18.2 Bouwen
- Een bestaand bouwwerk dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een kalamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. het onder lid a. en b. gestelde geldt, behoudens onteigening overeenkomstig de wet, mits het raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld voor de kalamiteit;

d. met vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 20 procent van de bestaande bebouwde oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bestaande bouwwerk.

18.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 onder b., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art. 19 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 8, lid 5, artikel 9, lid 3, artikel 13, lid 4, artikel 17, lid 1 en artikel 18, lid 1 onder b, is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de W.R.O.

Art. 20 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften Bestemmingsplan Bedrijventerrein Boekelermeer".