

Verkennend bodemonderzoek

Graft-De Rijk, Dorpsstraat, achter 29 t/m 43
Kadastrale percelen Graf-De Rijk, F, 821 en 940



Opdrachtgever
HSB Bouw
Postbus 8
1130 AA VOLENDAM

Projectnummer
257072

Kenmerk
JKR/ADV/MN/257072

Autorisatie

Gerapporteerd door:

drs. J.A. Kruse

Gecontroleerd door:

ing. E. Wagenaar

paraaf

datum

status

25-7-2007

definitief

paraaf

datum

status

25-7-2007

definitief

Verhoeve Milieu bv, Rijksweg 155, NL-9011 VD JIRNSUM
Postadres: Postbus 98, NL-9000 AB GROU
Telefoon +31 (0)566 60 16 15, Fax +31 (0)566 60 20 25, Internet: www.verhoevemilieu.com
Bankrelatie F. van Lanschot Bankiers Nijmegen, nr. 22.59.31.362, BTW nr. NL001210312B01, HR 09036793
Verhoeve Milieu bv is een werkmaatschappij van de Verhoeve Groep bv
Verhoeve Milieu heeft vestigingen te Almelo, Dordrecht, Hoorn, Hummelo, Jirnsom, Zelhem en Antwerpen

Leidraad Bouwbesluit



Project : Verkennend bodemonderzoek: Graft-De Rijk, Dorpsstraat, achter 29 t/m 43
Kenmerk : JKR/ADV/MN/257072

Samenvatting

In opdracht van HSB Bouw is door Verhoeve Milieu bv in juli 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Dorpsstraat, achter 29-43 te Graft-De Rijk. De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herbestemming en herontwikkeling van de locatie. Het doel van het onderzoek is vast te stellen of er op de locatie een (geval van) bodemverontreiniging aanwezig is.

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek gebaseerd op de richtlijnen in de NVN 5725 uitgevoerd. De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de Nederlandse Norm (NEN) 5740. De slootbodems zijn onderzocht volgens de Regeling vaststelling klasse-indeling onderhoudsspecie.

De verschillende bodemlagen zijn door middel van het verrichten van handboringen visueel onderzocht en bemonsterd. Eén boring is afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater. De slootbodems zijn bemonsterd door het samenstellen van mengmonsters uit meerdere steekmonsters.

De grond in de bovenste bodemlagen blijkt matig tot sterk verontreinigd te zijn met zware metalen. Er zijn lichte verontreinigingen met PAK en EOX aanwezig. Voor een plaatselijk licht verhoogd minerale oliegehalte wordt een natuurlijke herkomst verondersteld.

De verontreinigingen met metalen en PAK zijn vermoedelijk ontstaan door ophoging met verontreinigde grond. De EOX-verontreiniging kan het gevolg zijn van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Een natuurlijke herkomst van (een deel van) de EOX-verbindingen is niet uit te sluiten.

Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties van arseen en chroom en een matig verhoogde nikkelconcentratie. Een natuurlijke herkomst van de metalen lijkt het meest waarschijnlijk.

De matige tot sterke metalenverontreinigingen in de bovengrond en de matig verhoogde nikkelconcentratie in het grondwater geven conform de Wet bodembescherming aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek, op basis waarvan de ernst en eventueel de saneringsspoed van het verontreinigingsgeval worden bepaald. De verhoogde EOX-gehalten geven aanleiding tot aanvullend bodemonderzoek.

Het slib in de sloten rond de locatie blijkt klasse 2 tot klasse 4 onderhoudsspecie te betreffen. De klasse 2 onderhoudsspecie mag over een strook met een breedte van maximaal 20 meter over de aangrenzende landbodembodem worden verspreid. De klasse 3 en klasse 4 onderhoudsspecie dienen te worden afgevoerd. In overleg met de waterkwaliteitsbeheerder (waterschap of hoogheemraadschap) moet worden vastgesteld, of het verwijderen van het slib als onderhoudsbaggerwerk kan worden gezien of als waterbodemsanering moet worden beschouwd.

Tijdens de locatie-inspectie is asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen. Het is aan te bevelen de verontreinigingssituatie met asbest in de bodem door middel van een nader onderzoek naar asbest in de bodem te laten bepalen.