

Aanvullend bodemonderzoek

Graft-De Rijk, Dorpsstraat, achter 29 t/m 43
Kadastrale percelen Graf-De Rijk, F, 821 en 940

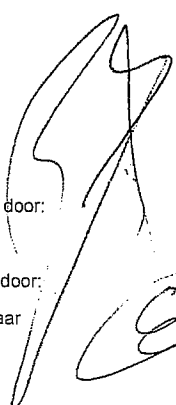
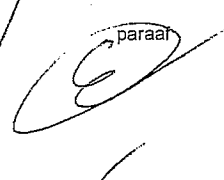


Opdrachtgever
HSB Bouw
Postbus 8
1130 AA VOLEDAM

Projectnummer
257072

Kenmerk
JKR/ADV/MN/257072

Autorisatie

| Gerapporteerd door: | paraaf | datum | status |
|---------------------|--|-----------|------------|
| drs. J.A. Kruse |  | 3-10-2007 | definitief |
| Gecontroleerd door: | paraaf | datum | status |
| ing. E. Wagenaar |  | 3-10-2007 | definitief |

Verhoeve Milieu bv, Rijksweg 155, NL-9011 VD JIRNSUM
Postadres: Postbus 98, NL-9000 AB GROU
Telefoon +31 (0)566 60 16 15, Fax +31 (0)566 60 20 25, Internet: www.verhoevemilieu.com
Bankrelatie F. van Lanschot Bankiers Nijmegen, nr. 22.59.31.362, BTW nr. NL001210312B01, HR 09036793
Verhoeve Milieu bv is een werkmaatschappij van de Verhoeve Groep bv
Verhoeve Milieu heeft vestigingen te Almelo, Dordrecht, Hoorn, Hummelo, Jirnsom, Zelhem en Antwerpen



Project : Aanvullend bodemonderzoek: Graft-De Rijk, Dorpsstraat, achter 29 t/m 43
Kenmerk : JKR/ADV/VMN/257072

Samenvatting

In opdracht van HSB Bouw is door Verhoeve Milieu bv in september 2007 een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd van het terrein aan de Dorpsstraat, achter 29-43, te Graft-De Rijk. De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de resultaten van een verkennend bodemonderzoek op de locatie en de voorgenomen herbestemming en herontwikkeling van de locatie. Het doel van het onderzoek is meer inzicht te verkrijgen in de ruimtelijke verdeling van de tijdens het verkennende onderzoek aangetoonde verontreinigingen.

Het aanvullend onderzoek heeft bestaan uit het separaat analyseren van deelmonsters, die tijdens het verkennend onderzoek van de grond zijn genomen.

De bovengrond op de locatie bevat een diffuus verdeelde metalenverontreiniging. In het algemeen is sprake van een lichte verontreinigingsgraad. Op het noordoostelijke deel van de locatie is sprake van een matige verontreinigingsgraad, terwijl de bovengrond op het zuidwestelijke deel van de locatie sterk verontreinigd is. De metalengehalten nemen relatief snel af met de diepte in de ongeroerde ondergrond. De gemiddelde dikte van de sterk verontreinigd laag wordt geschat op een halve meter. De metalenverontreiniging is als immobiel te karakteriseren.

De grond is in een bodemvolume van minimaal 200 m³ sterk verontreinigd. Er is dus sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In het kader van de herontwikkeling zal derhalve een bodemsanering moeten plaatsvinden. Aangezien de metalengehalten op de gehele locatie de bodemgebruikswaarde voor de beoogde bestemming "wonen en intensief gebruikt groen" (BGW I) overschrijden, zal de sanering zich op de gehele locatie richten. De saneringsmaatregelen worden hierbij afgestemd op de herinrichting van de locatie en betreft derhalve maatwerk.